

# 売地

盛岡駅

現況渡し

土地面積  
公簿 167.00㎡

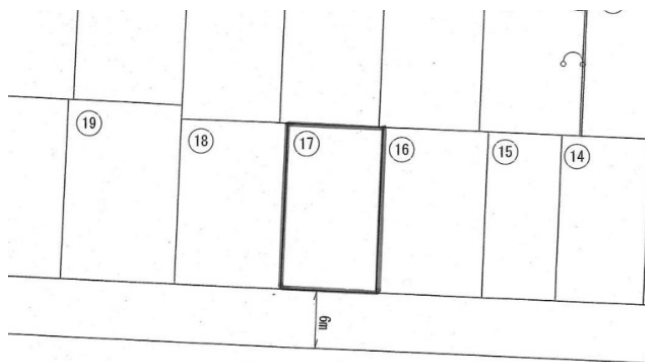
現況  
その他

引渡可能時期  
即時

区画整理地内

チェックポイント！

区画整理地内,整形地,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	盛岡		
土地面積	公簿 167.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,200万円	坪単価	@23.76万円

物件所在地	岩手県盛岡市中太田新田		
交通	J R 東北本線 盛岡 徒歩33分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	その他		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道 接面9.7m		
設備	下水道		
備考	太田地区区画整理事業地内：街区番号130符号17 令和6年度未使用収益開始予定 清算金あり(令和4年度時点約175万円予定) 下水道受益者負担金70,140円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69772431044

岩手県知事免許(2)第2499号 〒020-0051 岩手県盛岡市下太田下川原160-10

株式会社 I R E C

TEL: 019-613-2447 FAX: 019-613-2448 定休日: 水曜日、日曜日 (GW、盆、年末年始除く)

■取引態様: 媒介